

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku  
 Poslovni broj spisa: 6 St-1069/18  
 Naziv dužnika: OPEKA d.d. u stečaju  
 Adresa dužnika: Osijek, Vukovarska 215  
 OIB dužnika: 61547182596

Obrazac 19

**DOPUNJENA TABLICA RAZLUČNIH PRAVA**  
**na nekretninama stečajnog dužnika (čl. 259. st. 1. SZ)**  
 za ročište 8. svibnja 2019. godine

Redni broj	Prezime i ime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	Privredna Banka Zagreb d.d.	2535697732	Zagreb, Radnička 50	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir	484.788,09	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. OU-379/2003 od 22.10.2003.g.	zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3051, Ulica Bele Bartoka površine 3997 m <sup>2</sup> - zgrada s poslovnim prostorom br. 31 površine 128 m <sup>2</sup> , 2 skladišta površine 673 m <sup>2</sup> , 3 gospodarske zgrade površine 100 m <sup>2</sup> i ekonomsko dvorište površine 3096 m <sup>2</sup> , sveukupno 3997 m <sup>2</sup>
2.	GRAD OSIJEK	30050049642	Osijek, F. Kuhača 9	Općinski sud u Osijeku, zemljišne knjige	878.792,11	Rješenje Općinskog suda u Osijeku br Ovr-2042/16	zk.ul. 79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2, oranica površine 1439 m <sup>2</sup> , k.č.br. 9995/1, TUNELSKA PEĆ SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, KOTLOVNICA, SUŠIONA, HALA ZA PROIZVODNJU STROPNIH GREDICA, PLINSKO REDUKCIONA STANICA, BAZEN ZA ODLEŽANJE GLINE I EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 38703 m <sup>2</sup> k.č.br. 9995/2, neplodno površine 2719 m <sup>2</sup> , k.č.br. 9998/1 oranica vinogradi površine 33175 m <sup>2</sup> , k.č.br. 9998/4 oranica vinogradi površine 750 m <sup>2</sup> , k.č.br. 9999 oranica površine 31874 m <sup>2</sup>

Redni broj	Prezime i ime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
3.	RH MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	18683136487	Osijek, Županijska 4	Općinski sud u Osijeku, zemljišne knjige	4.130.937,44	Ugovor o založnom pravu br. OV-12078/2010 od 20.12.2010.	zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, u naravi zgrada, neplodno, ciglana, greda, ukupne površine 72306 m2
4.	OTP banka Hrvatska d.d.	52508873833	Split, Domovinskog rata 61	Općinski sud u Osijeku, zemljišne knjige	3.608.966,95	Sporazum br. OV-423/10, Sporazum br. OV-222/11, obična zadužnica br. OV-424/10, rj. o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. <del>Ovr-3735/2016-3</del>	zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447, kuća i dvor, oranica, E. Kiša 36, površine 1859 m2, k.č.br. 548/2, oranica kod Ciglane, površine 5179 m2, zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549, zgrada i dvor, površine 172407 m2, zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, u naravi zgrada, neplodno, ciglana, greda, ukupne površine 72306 m2,
5.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	Općinski sud u Osijeku, zemljišne knjige	28.854.010,55	Ugovor o založnom pravu od 18.12.2012. između Zagrebačka banka d.d. i Opeka d.d. broj: OV-10754/12	zk.ul. 79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2, oranica površine 1439 m2, k.č.br. 9995/1, TUNELSKA PEĆ SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, KOTLOVNICA, SUŠIONA, HALA ZA PROIZVODNJU STROPNIH GREDICA, PLINSKO REDUKCIONA STANICA, BAZEN ZA ODLEŽANJE GLINE I EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 38703 m2 k.č.br. 9995/2, neplodno površine 2719 m2, k.č.br. 9998/1 oranica vinogradi površine 33175 m2, k.č.br. 9998/4 oranica vinogradi površine 750 m2, k.č.br. 9999 oranica površine 31874 m2

Redni broj	Prezime i ime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
6.	H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavenska avenija 6A	Općinski sud u Krku, zemljišne knjige	998.005,64	Ugovor o kreditu br. 714-51005806 sa Sporazumom o osiguranju tražbine br. OV-8470/10, Aneks istom Ugovoru sa Sporazumom o osiguranju tražbine br. OV-679/12	<p>zk.ul. 5555, k.o. Šumice, k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>1. apartman "A - 3" na prvom katu, ukupne površine 56,99 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, sve u elaboratu označeno naranđastom bojom, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>1. apartman "A - 4" na prvom katu, ukupne površine 72,96 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, u elaboratu sve označeno naranđastom bojom.</p>
7.	HIMEX KFT	48882521818	Pozsonyi ut. 34, Budimpešta, Mađarska	Općinski sud u Krku, zemljišne knjige	3.000.000,00	Ugovor o preuzimanju duga od 04.04.2013.g.	<p>zk.ul. 5555, k.o. Šumice, k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>1. apartman "A - 3" na prvom katu, ukupne površine 56,99 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, sve u elaboratu označeno naranđastom bojom, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>1. apartman "A - 4" na prvom katu, ukupne površine 72,96 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, u elaboratu sve označeno naranđastom bojom.</p>
8.	EUROKAMEN d.o.o.	5466936326	Osijek, Sv. Petka 40A	Općinski sud u Osijeku, zemljišne knjige	30.000.000,00	Okvirni ugovor o zajmu i zasnivanju založnog prava od 22.03.2018.g. broj: OV-2228/2018	<p>zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1, kuća br. 66 i dvor. u dionicama, površine 759 m2 - glavna hipoteka, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2, voćnjak dionice površine 2395 m2 - sporedna hipoteka, zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.č.br. 10021, oraica vinogradi, površine 3783 m2</p>

Redni broj	Prezime i ime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
9.	RH MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	18683136487	Osijek, Županijska 4	Općinski sud u Osijeku, zemljišne knjige	27.929.670,24	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Osijeku br. Ovr- 303/2019	Ovo razlučno pravo prestaje po sili zakona temeljem čl. 168. Stečajnog zakona, jer je isto stečeno prisilnim sudskim osiguranjem temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku br. Ovr-303/2019 od 18.03.2019.g., dakle nakon otvaranja stečajnog postupka

U Osijeku, 25. travnja 2019.g.

Stečajna upraviteljica:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.